Robkar-e-Adalat VS D.C. Mirpur & others

PRESENT:

Raja Inamullah Khan, Advocate-General for the state (at Muzaffarabad).
M/s. Muhammad Jamil Raja, Khalid Rasheed Chaudhary, Muhammad Younis Tahir and Zulfiqar Ahmed Raja, Advocates. (at Mirpur).
Mr. Tahir Mumtaz, Deputy Commissioner, Mirpur in person (at Mirpur)

ORDER:

The matter relates to implementation of judgment of this Court reported as *Muhammad Azeem Dutt vs. Raja Khadim Hussain & others* [2017 SCR 577] regarding the illegal allotment of plots. In the light of judgment of this Court a high-level Commission of Inquiry was constituted, who in its report made following recommendations:-

"(3) کمیشن آف انکوائری نے میونسپل کارپوریشن، میرپور کی جانب سے الاٹ کردہ 1696 ایسے پلاٹوں کی نشاندہی کی ہے، جس کا اختیار میونسپل کارپوریشن، میرپور کو حاصل نہ تھا۔ یہ پلاٹ مفادِ عامہ کے لئے مختص جگہوں کو متاثر نہیں کرتے۔ میونسپل کارپوریشن، میرپور نے ان میں سے بیشتر الاٹیاں کو حقوق ملکیت بھی منتقل کر دیے ہوئے ہیں۔ نیز اکثر پلاٹ بذریعہ خرید و فروخت متعدد بار منتقل بھی ہو چکے ہیں۔ ان میں سے 80 فیصدی پلاٹ ایسے ہیں، جن پر الاٹیاں یا مشتریاں نے مکانات تعمیر کر کے رہائش رکھی ہوئی ہے۔ ایسے پلاٹ ہاء پر موجود رہائشی مکانات کی مسمارگی اور الاٹیاں / مالکان کی بیدخلی کی کارروائی سے عوامی ردِ عمل متوقع ہو سکتا ہے۔ بدیں وجہ کمیشن آف انکوائری کی سفارشات کی روشنی میں ان پلاٹ ہاء کی مجاز فورم (یعنی الاٹمنٹ کمیٹی ادارہ ترقیات، میرپور) سے باضابطی (Regularization) ہی کو موزوں خیال کیا گیا ہے، جس کے لئے ادارہ ترقیات، میرپور کی سطح پر کارروائی زیرِ کار ہے۔

(4) متذکرہ 1696 پلات ہامیں کم و بیش 20 فیصدی موقع پر خالی پائے گئے ہیں۔ اس طرح میونسپل کارپوریشن، میرپور کی جانب سے غیر مجاز طور پر الاٹ کردہ پلاٹ ہاء کے

الاٹیاں کے حق میں کسی طرح کے حقوق پیدا نہیں ہوتے۔ بناء بریں حکومت نے ان پلاٹ ہاء کی حد تک الاٹمنٹ منسوخ کر کے میسر آنے والے رقبہ کو مفادِ عامہ کے لئے مختص کرنے کا فیصلہ کیا ہے، تاکہ مسٹر پلان کو حتی المقدور بحال کیا جاسکے۔

(5) کمیشن آف انکوائری نے 545 ایسے پلاٹ ہاء کی نشاندہی کی ہے جو مفادِ عامہ کی جگہوں (سرکاری رقبہ جات، سٹاف کالونی، آفیسرز کالونی، عید گاہ، مساجد کے احاطہ، ٹیوب ویلز، لاری اڈا، سبزی منڈی، سیپٹک ٹینکس و لوازمات، نالہ جات، شارع عام، احاطہ دفتر بلدیہ، پارکس، سکولوں اور قبرستانوں وغیرہ) پر تخلیق کیے گئے ہیں۔ مطابق رپورٹ کمشنر، میرپور ڈویژن محررہ 2018-10-12 ان کے قابضین کو رضاکارانہ طور پر رقبہ واگذار کرنے کے لیے تحریری نوٹس جاری کئے گئے ہیں اور 15 یام کی معیاد مقرر کی گئی ہے۔ رضاکارانہ واگذاری نہ ہونے کی صورت میں مؤثر کارروائی کے ذریعے قابضین کو بیدخل کر دیا جائے گا۔"

Today, Mr. Muhammad Jamil Chaudhary, Advocate, appeared and stated that in the light of recommendations of the Committee there are two categories of the plots. First category contains 1696 plots, however, as the there are minor types of encroachments, hence, these plots can be regularized without charging any fee. The second category contains 545 plots and further sub-divided into two categories. Out of these 545 plots, 343 plots are still vacant which can be restored for original purpose, whereas, on 202 plots the complete construction has been made, hence, it is appropriate to regularize these plots in the public interest. In this regard, we deem it necessary to direct that the process of regularization of the plots will be completed by the Chairman Mirpur Development Authority within a period of two weeks. In order to make the process of

regularization fair and transparent, the District and Sessions Judge, Mirpur and President Central Bar Association, Mirpur are nominated to supervise the same. After completion of the process of regularization within the stipulated period the Chairman Mirpur Development Authority shall submit a report before the District and Sessions Judge, Mirpur who after scrutiny of record shall submit its report before the Court through Additional Registrar, Mirpur within a further period of one week. It is also clarified that while regularizing the plots the entitlement of the allottees shall be duly considered. If any allotment beyond the entitlement is found the same shall be deemed cancelled.

Mr. Zulfiqar Raja, Advocate, also pointed at that persons who were aggrieved from the acts of Mirpur Development Authority have filed some applications, however, the copies of same are not being provided. The concerned are directed to provide the requisite copies applied for without any delay.

A query was also made to the Advocate-General regarding the fate of the inquiry against the persons whose liability regarding the alleged lapses has been fixed by the Commissioner, Mirpur; he submitted that in compliance of direction of this Court the matter is under process and three

persons have been suspended and the process for their removal from service, according to law, is being conducted. It is observed that the proceedings against the delinquent officers shall be dealt with strictly in accordance with law and outcome of the proceedings shall be apprised to this Court through Advocate-General. The matter is relisted for __________ at Mirpur.

ACTING CHIEF JUSTICE JUDGE

Muzaffarabad,
06.08.2020